

Veröffentlichungen

Notar Dr. Timo Hartlich, LL.M.

1. Die Verwertungsmöglichkeit in der Grunderwerbsteuer
(Dissertation, 2016, Nomos-Verlag, 254 Seiten)
2. Ausgewählte Probleme der Erbaueinandersetzung aus notarieller Sicht
(Aufsatz, RNotZ 2018, S. 285-306)
3. Zahlreiche Anmerkungen zu und Einordnungen von gerichtlichen Entscheidungen:
 - BGH: Erbnachweis durch eigenhändiges Testament gegenüber einer Sparkasse
(RNotZ 2016, S. 524)
 - LG Freiburg: Haftung eines Vertreters ohne Vertretungsmacht für Notarkosten
(RNotZ 2016, S. 543)
 - BGH: Pflichtteilergänzungsansprüche bei Grundstücksübertragungen unter Vorbehalt eines Wohnungsrechts
(RNotZ 2016, S. 594)
 - OLG München: Gebrauch einer transmortalen Vollmacht durch den Alleinerben des Vollmachtgebers im Grundstücksverkehr
(RNotZ 2016, S. 597)
 - OLG Rostock: Voraussetzungen für die Löschung eines Nacherbenvermerks
(RNotZ 2016, S. 686)
 - OLG Celle: Satzungsänderung bei der Einheitsgesellschaft
(RNotZ 2016, S. 688)
 - BGH: Grundbucheintragung bei Verpfändung eines GbR-Anteils
(RNotZ 2017, S. 28)
 - BGH: Voraussetzungen des Herausgabeanspruchs bei den Vertragserben beeinträchtigenden Schenkungen
(RNotZ 2017, S. 40)
 - OLG München: Löschung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nach dem Tode des Berechtigten
(RNotZ 2017, S. 104)

- OLG München: Teilungsversteigerung bei entgegenstehender Teilungsanordnung des Erblassers
(RNotZ 2017, S. 107)
- OLG Düsseldorf: Erstreckung eines Zuwendungsverzichtes alten Rechts auf Abkömmlinge
(RNotZ 2017, S. 166)
- OLG Nürnberg: Heilung von Verfügungen eines Testamentsvollstreckers vor Amtsantritt
(RNotZ 2017, S. 168)
- OLG Hamm: Sittenwidrigkeit eines Erb- und Pflichtteilsverzichtes
(RNotZ 2017, S. 240)
- OLG Hamm: Sittenwidrigkeit eines Behindertentestaments
(RNotZ 2017, S. 245)
- BGH: Zustimmung nachrangiger Gläubiger zur Inhaltsänderung einer Erbbauzinsreallast
(RNotZ 2017, S. 302)
- KG: Angabe des güterrechtlichen Viertels im Europäischen Nachlasszeugnis
(RNotZ 2017, S. 313)
- OLG München: Wirkung der Löschung eines Nacherbenvermerks
(RNotZ 2017, S. 383)
- OLG München: Erfüllung einer Zweckauflage durch den Testamentsvollstrecker
(RNotZ 2017, S. 386)
- OLG München: Kaufvertragliche Bewilligungsvollmacht einer GbR bei Insolvenz eines Gesellschafters
(RNotZ 2017, S. 449)
- OLG München: Gewöhnlicher Aufenthalt eines Pflegeheimbewohners
(RNotZ 2017, S. 455)
- OLG Hamm: Personenidentität von Testamentsvollstrecker und Ergänzungspfleger zur Vermögenssorge
(RNotZ 2017, S. 529)
- OLG München: Grundbuchberichtigung beim Tod eines GbR-Gesellschafters
(RNotZ 2017, S. 545)
- BFH: Schenkungsteuer beim Verzicht auf Pflichtteilsansprüche
(RNotZ 2017, S. 607)

- BFH: Anzeigepflicht bei Erwerbsvorgängen nach § 1 Absatz 2 a GrEStG
(RNotZ 2017, S. 610)
- OLG Hamm: Baulast als Duldungspflicht i.S.d. § 1004 Absatz 2 BGB
(RNotZ 2017, S. 665)
- OLG Köln: Voreintragungsgrundsatz bei einer Abschichtungsvereinbarung zwischen Miterben
(RNotZ 2018, S. 106)
- BFH: Spekulationssteuer bei selbstgenutzten Ferienwohnungen
(RNotZ 2018, S. 118)
- OLG München: Nacherbenvermerk bei Veräußerung durch einen vom Vorerben Beschenkten
(RNotZ 2018, S. 180)
- BGH: Unterhaltsrechtliche Einordnung der Kosten für eine Tagesmutter
(RNotZ 2018, S. 184)
- BFH: Anwendung der Drei-Objekt-Grenze bei unentgeltlichem Immobilienerwerb
(RNotZ 2018, S. 204)
- EuGH: Angabe des güterrechtlichen Viertels im Europäischen Nachlasszeugnis
(RNotZ 2018, S. 250)
- OLG Köln: Verwendung des amtlichen Antragsformblatts für das Europäische Nachlasszeugnis
(RNotZ 2018, S. 254)
- OLG Köln: Benennung des Urkundsnotars als Testamentsvollstrecker
(RNotZ 2018, S. 336)
- BFH: Spekulationssteuer bei Veräußerung eines Erbbaurechts
(RNotZ 2018, S. 348)
- BGH: Insolvenzfestigkeit von Umschuldungen
(RNotZ 2018, S. 475)
- OLG München: Entgeltlichkeit einer Grundstücksveräußerung durch den Vorerben
(RNotZ 2018, S. 491)
- OLG Frankfurt a. M.: Mitwirkung an der Vermächtniserfüllung durch einen Testamentsvollstrecker auf Seiten des Vermächtnisnehmers
(RNotZ 2018, S. 559)
- OLG München: Kraftloserklärung einer Vollmachtsurkunde
(RNotZ 2018, S. 572)

- FG Köln: Bedeutung der Kaufpreisangabe für mitverkaufte bewegliche Gegenstände für die Grunderwerbsteuer
(RNotZ 2018, S. 576)
- BGH: Bedeutung von Ausstattungsmerkmalen in der Baugenehmigung für die ordnungsgemäße Errichtung einer WEG-Anlage
(RNotZ 2018, S. 608)
- OLG Köln: Löschung einer Reallast bei Tod des Berechtigten
(RNotZ 2018, S. 623)
- BGH: Löschung eines Nacherbenvermerks im Grundbuch
(RNotZ 2018, S. 673)
- BGH: Genehmigung einer Veräußerung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz
(RNotZ 2018, S. 677)
- OLG Stuttgart: Entgeltlichkeit der Verfügung eines befreiten Vorerben
(RNotZ 2019, S. 24)
- KG: Verjährungsbeginn bei einem Anspruch aus notarieller Amtshaftung
(RNotZ 2019, S. 50)
- BGH: Mitwirkung des Erben bei der Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses
(RNotZ 2019, S. 82)
- OLG Karlsruhe: Berücksichtigung vorehelicher Verbindlichkeiten im Zugewinnausgleich
(RNotZ 2019, S. 93)
- OLG Nürnberg: Bestimmbarkeit der aufschiebenden Bedingung eines Wohnungsrechts
(RNotZ 2019, S. 139)
- BFH: Aufhebung der Grunderwerbsteuer bei Rücktritt vom Kaufvertrag
(RNotZ 2019, S. 170)
- OLG München: Auslegung einer Auflassung als aufschiebend bedingt
(RNotZ 2019, S. 220)
- EuGH: Verwendung des amtlichen Antragsformblatts für das Europäische Nachlasszeugnis
(RNotZ 2019, S. 223)
- OLG München: Verwendbarkeit einer vom Bevollmächtigten erklärten Bewilligung nach Vollmachtswiderruf

(RNotZ 2019, S. 269)

- BGH: Legitimationswirkung der Gesellschafterliste bei Einziehung von GmbH-Geschäftsanteilen
(RNotZ 2019, S. 281)
- OLG München: Prüfung des Fortbestands einer Vollmacht im Grundbuchverfahren
(RNotZ 2019, S. 392)
- BGH: Verjährungsbeginn bei einem Anspruch aus notarieller Amtshaftung
(RNotZ 2019, S. 416)
- BGH: Andeutung einer Schlusserbeinsetzung im Ehegattentestament
(RNotZ 2019, S. 475)
- OLG Saarbrücken: Anwendung des § 1365 BGB bei Einbringung eines Einzelunternehmens in eine OHG
(RNotZ 2019, S. 477)
- BFH: Grunderwerbsteuerliche Behandlung eines Vermächtnisses
(RNotZ 2019, S. 488)
- BFH: Unverzögliche Selbstnutzung beim Erwerb von Todes wegen des Familienheims durch Kinder
(RNotZ 2019, S. 560)
- BGH: Gebühr für die Gesellschafterliste bei GmbH-Gründung
(RNotZ 2019, S. 563)
- BGH: Wirksamkeit einer gemäß der EuErbVO zulässigen, aber vor deren Inkrafttreten getroffenen Rechtswahl
(RNotZ 2019, S. 623)
- OLG Celle: Fehlende Notwendigkeit der Beurkundung einer General- und Vorsorgevollmacht mit der Befugnis zur Grundstücksveräußerung
(RNotZ 2019, S. 633)
- OLG Celle: Nur einmaliger Anfall der Beglaubigungsgebühr bei einer Löschungszustimmung zu mehreren Grundpfandrechten
(RNotZ 2019, S. 643)
- OLG München: Kollisionsrechtliche Qualifikation des § 1371 Abs. 1 BGB in Fällen ohne Bezug zur EuErbVO
(RNotZ 2020, S. 48)
- BGH: Keine besondere Vollzugsgebühr bei Erwirken einer Apostille durch den Notar
(RNotZ 2020, S. 56)

- OLG Köln: Verwendbarkeit betreuungsbehördlich beglaubigter Vollmachten im Grundbuchverkehr
(RNotZ 2020, S. 97)
- BGH: Rückforderung elterlicher Zuwendungen an den Lebensgefährten des Kindes im Falle der Trennung
(RNotZ 2020, S. 107)
- BGH: Berücksichtigung vorehelicher Verbindlichkeiten im Zugewinnausgleich
(RNotZ 2020, S. 167)
- OLG Koblenz: Schadensersatzpflicht des die Annahme beurkundenden Notars bei unwirksamer Fortgeltungsklausel im Kaufangebot
(RNotZ 2020, S. 182)
- OLG Köln: Voreintragung der Erben bei Nießbrauchseinräumung durch einen Bevollmächtigten
(RNotZ 2020, S. 215)
- BGH: Reichweite des betreuungsrechtlichen Schenkungsverbotes
(RNotZ 2020, S. 226)
- OLG Schleswig: Einseitiger Austausch des Testamentsvollstreckers bei Existenz eines wechselbezüglichen Ehegattentestaments
(RNotZ 2020, S. 288)
- OLG Stuttgart: Fortführung des bisherigen Namens bei Volljährigenadoptionen
(RNotZ 2020, S. 293)
- BFH: Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer bei vorbehaltenen Nutzungen
(RNotZ 2020, S. 302)
- OLG Düsseldorf: Vormerkungsfähigkeit wechselseitiger Schenkungsversprechen von Todes wegen
(RNotZ 2020, S. 382)
- OLG Düsseldorf: Zulässigkeit der freiwilligen Einreichung einer GmbH-Gesellschafterliste trotz Fehlens einer Veränderung
(RNotZ 2020, S. 403)
- BFH: Grunderwerbsteueraufhebung bei Veräußerungsanzeige an ein unzuständiges Finanzamt
(RNotZ 2020, S. 406)
- BGH: Wirksamkeits- und Ausübungskontrolle einer Scheidungsfolgenvereinbarung
(RNotZ 2020, S. 468)

- OLG München: Anwendbares Recht hinsichtlich der Bindungswirkungen in einem Ehegattentestament
(RNotZ 2020, S. 516)
- BGH: Mitwirkung eines Notars an einer Umgehung des GrdstVG
(RNotZ 2020, S. 532)
- OLG Frankfurt a. M.: Abgrenzung zwischen Darlehen und unbenannter Zuwendung
(RNotZ 2020, S. 577)
- BGH: Gebührensatzermäßigung bei Teilaufhebung eines Vertrages)
(RNotZ 2020, S. 593)
- LG Dortmund: Auslegung einer Zweckbestimmung in einer Teilungserklärung
(RNotZ 2021, S. 38)
- BFH: Schenkungsteuerlicher Freibetrag von Urenkeln
(RNotZ 2021, S. 44)
- OLG Nürnberg: Vollmachtsbestätigung und Nachgenehmigung eines Betreuers bzgl. eines Kaufvertrages
(RNotZ 2021, S. 106)
- OLG Düsseldorf: Gewöhnlicher Aufenthalt im Sinne der EuErbVO
(RNotZ 2021, S. 111)
- OLG Düsseldorf: Zusammenfassung von Reallasten bzw. Vorkaufsrechten bei Zusammenlegung von Wohnungserbbaurechten
(RNotZ 2021, S. 147)
- BFH: Abzug der anteiligen Instandhaltungsrücklage bei der Berechnung der Grunderwerbsteuer
(RNotZ 2021, S. 153)

4. Sonstige Beiträge:

- Der spanische Fiskus und das Gesetz gegen den Zahlungsverzug
(Kurzbeitrag, Economía Hispano-Alemana, 05-06/2011, S. 63)
- Katalanische Beschränkungen für Einkaufszentren verstoßen gegen Europarecht
(Kurzbeitrag, Economía Hispano-Alemana, 05-06/2011, S. 64)

Stand: 2. November 2021